

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena
1	2	3	4	5	6
Baranowo, ul. Budowlanych 9 i ul. Budowlanych 8,10,12	Obręb Baranowo, arkusz mapy 14, działki nr: - <b>222/160</b> o pow. 1 478 m <sup>2</sup> (udział 1472/7855) KW nr PO1P/00186437/3 - <b>222/115</b> o pow. 0,0304 ha ( udział 6/25) KW nr PO1P/00186738/3	Teren, na którym zlokalizowane są nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne nieruchomości położone są na terenach oznaczonych jako MU co oznacza „zabudowa mieszkaniowo – usługowa”.	Przedmiotem sprzedaży są:  - lokal biurowy nr 3 o pow. 60,4 m <sup>2</sup> położony na I piętrze, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 604/7855 (dz. ew. 222/160)  - udział 868/1017 w lokalu biurowym nr 5, stanowiącym piwnicę o powierzchni 101,7 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 868/7855 (dz. ew. 222/160)  - udział 6/25 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową (dz. ew. 222/115)  ww. składniki zbywane są <b>łącznie</b> .	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>333 263 zł</b> na kwotę składa się:  - kwota 227 200 zł (wartość lokalu nr 3 i udziału 604/7855 w nieruchomości wspólnej)  - kwota 84 963 zł (wartość udziału 868/1017 w lokalu nr 5 i udziału 868/7855 w nieruchomości wspólnej)  - kwota 21 100 zł (wartość udziału 6/25 w wewnętrznej drodze dojazdowej),  zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **12 października 2021 r.**